



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI GIANYAR**

Jalan Ciung Wanara No.1B, Kecamatan Gianyar
Kota Gianyar, Bali 80511 Tlp/Fax (0361) 943016. www.pn-gianyar.go.id, info@pn-gianyar.go.id

RELAAS PEMBERITAHUAN DAN PENYERAHAN BERITA ACARA EKSEKUSI

Nomor : 1/Pdt.Eks/2022/PN Gin jo. No. 10/Pdt.G/2018/PN Gin

Pada hari Rabu Tanggal 09 Agustus 2023, Saya I Gusti Ayu Suary Dewi, SE Jurusita pada Pengadilan Negeri Gianyar, atas Perintah Ketua Pengadilan Negeri tersebut, dalam Perkara Perdata Nomor : 1/Pdt.Eks/2022/PN Gin jo No. 10/Pdt.G/2018/PN Gin;-----

TELAH MEMBERITAHUKAN DAN MENYERAHKAN KEPADA

AGUS SATOTO, SH.,M.Hum Tanggal lahir : 24 Agustus 1967, Jenis Kelamin Laki – Laki, Agama Islam, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Notaris & PPAT, Alamat Kantor Jl. Prof. Dr. Ida Bagus Mantra, Desa Ketewel, Kecamatan Sukawati, Kabupaten Gianyar-Bali sekarang tidak diketahui alamatnya yang selanjutnya disebut sebagai **Termohon Eksekusi II** ;

Tentang Berita Acara Pelaksanaan Eksekusi Pemenuhan isi Putusan Nomor: 10/Pdt.Eks/2018/PN Gin tanggal 6 Nopember 2022 jo Putusan No. 10/Pdt.Plw/2018/PN Gin tanggal 9 Oktober 2019 jo Putusan No. 213/PDT/2019/PT DPS tanggal 31 Jnauari 2020 Jo. Putusan No. 3631 K/PDT/2020 tanggal 17 Desember 2020 Jo. Putusan No. 607 PK/PDT/2022 tanggal 30 Nopember 2022 sehubungan dengan Permohonan Eksekusi terhadap kedua SHM yaitu SHM No. 2941 dan SHM No. 2933, dalam perkara antara :

I WAYAN RUMPIAK, DKK sebagai Para Pemohon Eksekusi dahulu
Penggugat/Terbanding/Termohon Kasasi ;

Lawan

ESTI YULIANI, DKK sebagai Para Termohon Eksekusi dahulu Tergugat/ Pembanding/ Pemohon Kasasi ;

dan

Kantor Pertanahan Kabupaten Badung sebagai Turut Termohon Eksekusi dahulu Turut Tergugat/Turut Terbanding/Turut Termohon Kasasi;

Oleh karena sekarang Termohon Eksekusi II tidak diketahui alamatnya secara pasti menurut Hukum, maka pemberitahuan ini saya laksanakan melalui Radio Mandala, dan disana saya bertemu serta berbicara dengan

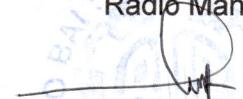
.....
Pengiar Radio an. Ida Ayu Made Sukareni
.....
.....

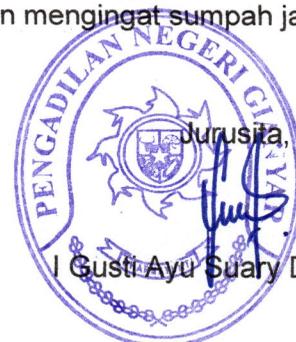
Kemudian kepadanya saya minta untuk membubuhkan tanda tangannya pada relas pemberitahuan ini.

Selanjutnya setelah relas pemberitahuan ini ditandatangani, saya serahkan sehelai relas pemberitahuan ini untuk diumumkan pada Radio Mandala Gianyar agar diketahui oleh orang banyak/ umum dan sehelai relas pemberitahuan lagi diumumkan / ditempelkan pada papan pengumuman Pengadilan Negeri Gianyar.

Demikian pemberitahuan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan.

Yang Mempublikasikan
Radio Mandala


(Ida Ayu Made Sukareni)



Jurusita

I Gusti Ayu Suary Dewi, SE.

Biaya Pemberitahuan : Rp.



PENGADILAN NEGERI GIANYAR

Jalan Ciung Wanara No. 1B Gianyar - Bali
Telp. (0361) 943016 - Fax. (0361) 943016

Website: <https://www.pn-gianyar.go.id> E-mail: gianyar_pn@yahoo.com

BERITA ACARA PELAKSANAAN EKSEKUSI PEMENUHAN ISI PUTUSAN

Nomor : 1/Pdt.Eks/2022/PN Gin Jo. 10/Pdt.G/2018/PN Gin

Pada hari **Selasa** Tanggal **08 Agustus 2023**, Saya **I MD. WITAMA, S.H.**, Panitera/Jurusita pada Pengadilan Negeri Gianyar, atas Perintah Ketua Pengadilan Negeri tersebut, dalam Surat Penetapan tanggal 10 Juli 2023 Nomor: 01/Pen.Eks.Pdt/2022/PN Gin Jo. 10/Pdt.G/2018/PN Gin, memerintahkan untuk melaksanakan Eksekusi Pelaksanaan Putusan Nomor : 10/Pdt.G/2018/PN Gin tanggal 06 November 2018, atas permohonan yang diajukan oleh :-----

Raymond Simamora, S.H., Advokat atau Penasehat Hukum pada kantor hukum "RAYMOND SIMAMORA & PARTNERS" beralamat di Jalan Raya Tunon Buduk, Perumahan Kodam Blok G No. 8, Mengwi, Badung, Bali selaku Kuasa dari I Wayan Rumpiak, dkk, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 21 Oktober 2021 yang di register di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Gianyar dengan Nomor Register 498/2021 tanggal 21 Oktober 2021 sebagai **Pemohon Eksekusi**, dalam perkara antara : -----

I WAYAN RUMPIAK, Jenis Kelamin Laki-laki, Lahir di Unggasan, Tanggal 31 Desember 1942, Agama Hindu, Pendidikan SD (tidak tamat), Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani, Status Kawin, Alamat Banjar Jaba Pura, Desa Kutuh, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, yang selanjutnya disebut sebagai **Penggugat I**;

I WAYAN SATIH, Jenis Kelamin Laki-laki, Lahir di Unggasan, Tanggal 31 Desember 1956, Agama Hindu, Pendidikan SD, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani, Status Kawin, Alamat Banjar Jaba Pura, Desa Kutuh, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, yang selanjutnya disebut sebagai **Penggugat II**;

I MADE LANDA, Jenis Kelamin Laki-laki, Lahir di Unggasan, Tanggal 31 Desember 1960, Agama Hindu, Pendidikan SD (tidak tamat), Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani, Status Kawin, Alamat Banjar Jaba Pura, Desa Kutuh, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, yang selanjutnya disebut sebagai **Penggugat III**;

I MADE RAMA, Jenis Kelamin Laki-laki, Lahir di Unggasan, Tanggal 31 Desember 1950, Agama Hindu, Pendidikan SD (tidak tamat), Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Petani, Status Kawin, Alamat Banjar Jaba Pura, Desa Kutuh, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, yang selanjutnya disebut sebagai **Penggugat IV**;

Untuk selanjutnya Penggugat I, Penggugat II, Penggugat III dan Penggugat IV, secara bersama-sama memberikan Kuasa kepada: R. SIMAMORA, SH, Advokat/Penasehat Hukum, yang berkantor pada kantor Advokat "**LAW FIRM RAYMOND SIMAMORA, SH & PARTNERS**" beralamat di Jl. Raya Tunon Kodam Buduk, Blok G/8 Buduk, Kecamatan Mengwi, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, yang untuk selanjutnya disebut **Kuasa Para Penggugat**;

Lawan

ESTI YULIANI, Tempat dan Tanggal Lahir: Surabaya, 23 Juli 1968, Jenis Kelamin: Perempuan, Agama: Islam, Kewarganegaraan: Indonesia, Pekerjaan: Wiraswasta, Alamat: Banjar/Lingkungan: Semawang, Desa/Kel: Sanur, Kecamatan: Denpasar Selatan, Jl. Duyung Gang I no: 9, Kota Denpasar-Bali, yang selanjutnya disebut sebagai **Tergugat I**;

AGUS SATOTO, SH., M.Hum, Tanggal Lahir: 24 Agustus 1967, Jenis Kelamin: Laki-Laki, Agama: Islam, Kewarganegaraan: Indonesia, Pekerjaan: Notaris & PPAT, Alamat Kantor: Jl. Prof. Dr. Ida Bagus Mantra, Desa: Ketewel, Kecamatan: Sukawati, Kabupaten: Gianyar-Bali, yang selanjutnya disebut sebagai **Tergugat II**;

ESTER SUKMAWATI, Tempat dan Tanggal Lahir, Jakarta, 9 November 1965, Jenis Kelamin: Perempuan, Agama: Kristen, Kewarganegaraan: Indonesia, Pekerjaan: Ibu Rumah Tangga, Alamat: Kono Wesling Tower A 17/22, RT/RW: 012/005, Kel/Desa: Kedoya Selatan, Kecamatan: Kebun Jeruk, Jakarta Barat. DKI Jakarta, yang selanjutnya disebut sebagai **Tergugat III**;

HARTONO, SH, Tempat & Tanggal Lahir: Kepulauan Riau, 8 September 1963, Jenis Kelamin: Laki-laki, Pekerjaan: Notaris & PPAT, Alamat: Jl. Sunset Road, Pertokoan Niaga Dewa Ruci Blok B No.9 Kuta, Badung-Bali, yang selanjutnya disebut sebagai **Tergugat IV**;

Kantor Pertanahan Kabupaten Badung/BPN Badung/ATR Kabupaten Badung,
alamat: Jl. Dewi Saraswati No.3 Seminyak-Kuta. Badung-Bali,
yang selanjutnya disebut sebagai **Turut Tergugat;**

Maka saya dengan disaksikan oleh 2 (dua) orang saksi yang telah dewasa dan dapat dipercaya :

1. **Wahyu Krisna Mijaya, S.H.**, Pekerjaan PNS yang beralamat kantor pada Pengadilan Negeri Gianyar Jalan Ciung Wanara No. 1B Gianyar-Bali ;
2. **I Gusti Ayu Suary Dewi, S.E.**, Pekerjaan PNS yang beralamat kantor pada Pengadilan Negeri Gianyar Jalan Ciung Wanara No. 1B Gianyar-Bali ;

Telah memanggil para pihak untuk hadir di Kantor Pengadilan Negeri Gianyar yang beralamat di Jalan Ciung Wanara No. 1B, Gianyar-Bali berdasarkan Risalah Pemberitahuan Pelaksanaan Eksekusi:

Pemohon Eksekusi hadir kuasanya Raymond Simamora, SH;

Termohon Eksekusi I hadir kuasanya I Ketut Surlianto, SH;

Termohon Eksekusi II tidak hadir tanpa alasan yang sah;

Termohon Eksekusi III tidak hadir tanpa alasan yang sah;

Termohon Eksekusi IV tidak hadir tanpa alasan yang sah;

Turut Termohon Eksekusi tidak hadir tanpa alasan yang sah;

Selanjutnya kepada para pihak yang hadir diberitahukan tentang maksud dan tujuan pemanggilan dengan memperlihatkan dan membacakan surat penetapan Ketua Pengadilan Negeri Gianyar Nomor: 01/Pen.Eks.Pdt/2022/PN Gin Jo. 10/Pdt.G/2018/PN Gin tanggal 10 Juli 2023 ;

Oleh karena pihak yang hadir kuasa Termohon Eksekusi I, sedangkan Termohon Eksekusi II, Termohon Eksekusi III, Termohon Eksekusi IV, dan Turut Termohon Eksekusi tidak hadir tanpa alasan sah, sehingga Pengembalian Sertifikat SHM No. 2941 dan SHM No. 2933 yang saat ini ada dalam penguasaan Termohon Eksekusi III tidak dapat terlaksana;

Bahwa oleh karena kedua SHM yaitu SHM No. 2941 dan SHM No. 2933 yang saat ini penguasaannya berada pada Termohon Eksekusi III tidak dapat dikembalikan oleh Termohon Eksekusi I, Termohon Eksekusi II dan Termohon Eksekusi III kepada para Pemohon Eksekusi, sehingga Para Pemohon Eksekusi juga tidak berkewajiban mengembalikan uang sebesar Rp. 1.050.000.000,- (Satu Milyar Lima Puluh Juta Rupiah);

Selanjutnya berdasarkan hal tersebut maka pelaksanaan eksekusi terhadap pemenuhan isi putusan No. 10/Pdt.G/2018/PN Gin tanggal 6 Nopember 2018, Jo Putusan No : 10/Pdt.Plw/2018/PN Gin tanggal 9 Oktober 2019, Jo Putusan No : 213/PDT/2019/PT DPS tanggal 31 Januari 2020, Jo Putusan No. 3631 K/PDT/2020 tanggal 17 Desember 2020, Jo Putusan No : 607 PK/ PDT/2022 tanggal 30 Nopember 2022, **tidak dapat dilaksanakan.**

Demikianlah Berita Acara Pelaksanaan Eksekusi Pemenuhan isi Putusan ini dibuat dan ditandatangani oleh saya Panitera Pengadilan Negeri Gianyar, Saksi-Saksi atas nama Wahyu Krisna Mijaya, SH dan I Gusti Ayu Suary Dewi, SE, Kuasa Pemohon Eksekusi (Raymond Simamora, SH) dan Kuasa Termohon Eksekusi I (I Ketut Surianto, SH) ;

Saksi-Saksi,

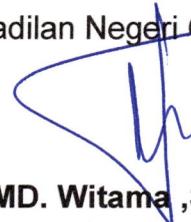


1. **Wahyu Krisna Mijaya, S.H.**

2. **I Gusti Ayu Suary Dewi, S.E.**

Panitera

Pengadilan Negeri Gianyar,



I MD. Witama, S.H.
NIP. 19660731199303 1 003

Pemohon Eksekusi,



Raymond Simamora, SH

Kuasa Termohon Eksekusi I,



I Ketut Surianto, SH

Mengetahui

Ketua Pengadilan Negeri Gianyar,



Sonny Alfian Blegoer Laoemoery, SH
NIP. 19770426 200012 1 1001