



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI GIANYAR

Jalan Ciung Wanara No.1B, Kecamatan Gianyar
Kota Gianyar, Bali 80511 Tlp/Fax (0361) 943016. www.pn-gianyar.go.id, info@pn-gianyar.go.id

PENGUMUMAN LELANG (1) PERTAMA

Nomor : 2/Pdt/Eks/2021/PN.Gin Jo. 214/Pdt.G/2017/PN.Gin.

Berdasarkan surat Penetapan ketua Pengadilan Negeri Gianyar Nomor : 2/Pdt/Eks/2021/PN.Gin Jo. 214/Pdt.G/2017/PN.Gin. tanggal 7 Agustus 2023 dalam perkara antara :

RIZWANA JAYA, SE Sebagai Pemohon Eksekusi Melawan **DRS. JAYA LAKSANA** Sebagai Termohon Eksekusi

Pengadilan Negeri Gianyar, akan melaksanakan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar dengan jenis penawaran melalui internet (closed bidding) pada Aplikasi Lelang berupa:

- yaitu hak sewa dengan jangka waktu sewa berakhir pada tanggal 24 Agustus 2030 atas sebagian tanah hak Milik dengan bukti SHM No. 915 yang terletak di Jalan Raya Sanggingan, Desa Kedewatan, kecamatan Ubud, Kabupaten Gianyar, seluas kurang lebih 963 M3 (sembilan ratus enam puluh tiga meter persegi) dari luas asal 2700 M2, yang di atasnya kemudian telah didirikan bangunan yang setempat dikenal dengan nama Villa & Restaurant "Munari" Ubud, sebagai pihak penyewa a.n. Doktorandus Jaya Laksana

Dengan **Nilai Limit Lelang** sesuai dengan harga pasar atas obyek lelang sebesar **Rp. 3.375.344.000,00** (Tiga miliar tiga ratus tujuh puluh lima juta tiga ratus empat puluh empat ribu rupiah), dan **Uang Jaminan** penawaran Lelang 20 % dari Nilai Limit **Rp. 675.068.800.** (enam ratus tujuh puluh lima juta enam puluh delapan ribu delapan ratus rupiah)

Pelaksanaan lelang

Hari / Tanggal : Rabu / 11 Oktober 2023
Batas akhir penawaran : 11.00 WITA (10.00 WIB/ sesuai waktu server)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL), Gedung Keuangan Negera I Jalan Dr. Kusuma Atmaja, Renon, Denpasar.
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat dan Ketentuan Lelang :

1. Cara Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertutup (closed bidding) tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan aplikasi yang di akses pada alamat domiain www.lelang.go.id .Tata cara mengikuti dapat dilihat di menu "Syarat & Ketentuan " pada domain tersebut.

2. Pendaftaran

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dan merekam serta mengunggah softcopy KTP dan NPWP serta nomor rekening atas nama sendiri.

3. Uang Jaminan Lelang

a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagi berikut :

- Jumlah/Nominal uang jaminan yang disetorkan HARUS SAMA dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan di cicil).
- Uang jaminan sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum penutupan penawaran lelang.

b. Uang jaminan lelang disetorkan melalui bank ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang yang di dapatkan peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid, dan memilih lelang yang di ikuti. Nomor Virtual Account (VA) dapat dilihat pada menu "Status Lelang".

4. Penawaran Lelang

Penawaran lelang di mulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran dapat dikirim berkali-kali dengan menggunakan akun pada alamat domain peserta lelang yang sudah di daftarkan.

5. Pelunasan Lelang

Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang 2 % dari harga lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi pembayaran kewajiban sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan akan di setor ke kas negara.

6. Obyek Lelang

Obyek lelang dijual apa adanya, peserta lelang diharap melihat obyek lelang sebelum pelaksanaan lelang.

7. Keterangan lebih lanjut dapat diperoleh di Pengadilan Negeri Gianyar

Demikian, atas perhatiannya kami menyampaikan terima kasih

Gianyar, 12 September 2023
An. Ketua Pengadilan Negeri Gianyar,
Panitera

I MD WITAMA, SH.

